

Na podlagi 118. in 119. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Idrija na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici

1. člen

V 1. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Uradni list RS, št. 14/08) se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) S tem odlokom se, v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 83/21 – obv. razl.), sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za trgovino Lidl v Sinji Gorici, ki jih je izdelala družba Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., pod številko projekta 01/2021.«

2. člen

V 3. členu se spremeni odstavek »II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične načrte:« tako, da se glasi:

»

- 01 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN
- 02 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- 03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje
- 04 Ureditvena situacija
- 05 Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- 06 Prikaz ureditev za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- 07 Načrt parcelacije

«

3. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Obvezne priloge OPPN so:

1. Izvleček iz prostorskih sestavin plana Občine Vrhnika
2. Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika
3. Izhodišča
4. Prikaz stanja prostora
5. Geodetski načrt s certifikatom
6. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve OPPN (na vpogled pri pripravljavcu)
- 6.1. Elaborat hidrotehnične osnove, Hidrotehnične osnove za OLN na območju Vrhnike, Sinje Gorice in proizvodno-obrtne cone Tojnice (Inženiring za vode, št.486-ŠNS/06, marec 2007)
- 6.2. Geološko-geomehansko poročilo za potrebe OLN za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Irigo consulting d.o.o., št. Ic-345/06, 6.12. 2006)
- 6.3. Prodajalna živil in neživil Kočevje, Projekt izvedenih del (Arhes d.o.o., št. P-21/06, januar 2007)
- 6.4. Zunanja ureditev in kanalizacija, Idejna zasnova (BNG d.o.o., št. 625/07, maj 2007)
- 6.5. Načrt niskonapetostnega priključka, Idejne zasnove (ProFi d.o.o., št. 04/06, januar 2007)

- 6.6. Načrt telekomunikacijskega omrežja, Idejna zasnova (Dekatel d.o.o., št. 30116107, maj 2007)
- 6.7. Zunanja ureditev Kovinarska Vrhnika, Idejna rešitev (BNG d.o.o., št. 625K/07, junij 2007)
7. Smernice in mnenja
8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
9. Povzetek za javnost
10. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca«

4. člen

Drugi odstavek 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ožje območje zajema zemljišča s parcelnimi številkami 3075/16, 3075/20, 3075/23, 3075/24, vse k.o. 1997 – Blatna Brezovica ter parc. št. 2704/14, k.o. 2002 – Vrhnika, v skupni površini 7.328,00 m². Ožje območje je na J in V vpeto ob regionalno cesto II. reda 0300 – Brezovica – Vrhnika, na JZ ob dostopno cesto G do gospodarske cone, na Z in S pa ob obstoječe stavbe in obstoječa funkcionalna zemljišča. Meja ožjega območja je razvidna iz grafičnih načrtov št. 01: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN in št. 04: Ureditvena situacija.«

5. člen

Četrti odstavek 8. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnega načrta št. 04: Ureditvena situacija.«

6. člen

V 9. členu se četrti in peti odstavek črtata.

7. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju OPPN so dovoljeni naslednji posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih objektov,
- sprememba namembnosti,
- manjša rekonstrukcija,
- rekonstrukcija,
- novogradnja,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- urejanje prometne in komunalno energetske infrastrukture,
- vzdrževanje objektov, naprav in površin,
- vzdrževalna dela v javno korist.«

8. člen

V 11. členu se v naslovu in v prvem stavku za besedo »enostavnih« doda besedilo »in nezahtevnih«. Za tretjo alinejo se dodajo štiri nove alineje:

»

- pokriti prostor za kolesa,
- nadstrešnica kot samostojni objekt ali kot del objekta,
- električne polnilnice,
- zunanja naprava in zunanja oprema za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov energije,

«

Za alinejo »plinohrami« se doda nova alineja »– objekti za oglaševanje – dopustni samo kot del urbane opreme, ki jo postavlja pristojna občinska služba ali pooblaščen izvajalec, ter na območjih in objektih poslovne dejavnosti, ki oglašuje svojo dejavnost.«

9. člen

V drugem odstavku 12. člena se število »1,50« nadomesti s številom 0,50.

V sedmem odstavku se besedilo »listu št. 4.1.«Arhitektonsko zazidalna situacija in zunanja ureditev« nadomesti z besedilom »grafičnem načrtu št. 04: Ureditvena situacija«.

10. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»

Gabariti objektov:

(1) Trgovski center:

Dopustne stavbe glede na enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI): 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, 127 Druge nestanovanjske stavbe (od tega samo 12740, in sicer: nadstrešnica kot pripadajoč objekt h glavnemu objektu in nima opredeljenega namena).

Horizontalni gabarit: osnovni objekt 77,65 m x 33,00 m; nadstrešnica 20,00 m x 3,50 m.

Vertikalni gabarit: P.

Višina: 9,50 m.

Streha: enokapnica z naklonom od 3 do 10 % v prečni smeri za fasadnimi elementi, kovinska kritina.

(2) Drog za reklamno tablo – zastavo:

Oddaljen 3,00 m od parcelne meje.

Dimenzije zastave: 2,50 m x 2,50 m.

Višina droga: 10,00 m.

(3) Višinska ureditev je pogojena z višino obstoječe regionalne ceste, predvideno izvedbo ceste G, obstoječo ureditvijo kompleksa Kovinarska in poplavno varnostjo vodotoka Lahovka. Izhodiščna kota za načrtovanje je kota 291,60 pri čemer je upoštevana visoka voda Lahovke ter varnostna višina 0,50 m. Ureditev zunanjega robu platoja je na najnižji točki na koti 292,10 m, kar pomeni 1,00 m nad stoletno vodo.

(4) Izraba prostora, velikost objektov in zelene površine:

Faktor zazidanosti (FZ): največ 80 %.

Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP): najmanj 15 %.

Na parceli namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.

(5) Dimenzije objektov so razvidne iz grafičnega načrta št. 04: Ureditvena situacija.

«

11. člen

15. člen se črta.

12. člen

16. člen se črta.

13. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Tehnični elementi parcelacije so razvidni iz grafičnega načrta št. 07: Načrt parcelacije.«

14. člen

V tretjem odstavku 18. člena se besedilo »»Prometno tehnična situacija - končna« (list št. 5.1.1.), začasna prometna ureditev do izvedbe OLN IC Sinja Gorica pa je razvidna iz kartografskega dela OPPN – »Prometno tehnična situacija - začasna« (list št. 5.1.2.).« nadomesti z besedilom »grafičnega načrta št. 04: Ureditvena situacija.«.

V petem odstavku se besedilo »karta »Zasnova komunalne ureditve« (list št. 5.3.)« nadomesti z besedilom »grafični načrt št. 05: Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.«.

15. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»

- (1) Mirujoči promet se organizira na parkirnem platuju JV in JZ od objekta.
- (2) Glede na dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest (PM) upoštevati naslednje minimalno število PM:

dejavnost	minimalno število PM
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
nakupovalni center do 2500 m ²	1 PM/35 m ² BTP
nakupovalni center nad 2500 m ²	1 PM/30 m ² BTP
trgovina z neprehrambenimi izdelki	1 PM/80 m ² BTP, min. 2 PM

«

16. člen

V 12. odstavku 22. člena se besedilo »navedenim v uredbi RS, izdani v Ur. l. RS, št. 47/05« nadomesti z besedilom »v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja«.

17. člen

V 23. členu se tretji in četrti odstavek črtata.

Dosedanji peti do 17. odstavek postanejo tretji do 15. odstavek.

V novem sedmem odstavku se besedilo »in Borovnica (december 2005)« nadomesti z besedilom »oziroma v skladu z veljavno področno zakonodajo«.

18. člen

V drugem odstavku 24. člena se besedilo »80 kW« nadomesti z besedilom »250 kW«.

19. člen

V devetem odstavku 30. člena se besedilo »Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. l. RS, št. 105/02, 50/04) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05)« nadomesti z besedilom »predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode ter predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo«.

20. člen

V prvem odstavku 32. člena se besedilo »Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05)« nadomesti z besedilom »veljavni področni zakonodaji«.

21. člen

V drugem odstavku 36. člena se besedilo »določa tehnična smernica TSG-1-001:2005 Požarna varnost v stavbah« nadomesti z besedilom »določajo predpisi s področja varnosti pred požarom – tehnične smernice ali drugi normativni dokumenti v skladu z veljavno področno zakonodajo.«.

V četrtem odstavku se besedilo »»Načrt intervencijskih poti in hidrološke ureditve območja« (list 6.1.)« nadomesti z besedilom »»grafični načrt št. 06: Prikaz ureditev za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

22. člen

V 38. členu se četrty in peti odstavek črtata.

23. člen

Prvi odstavek 39. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Podlaga za odmero komunalnega prispevka je vsakokratni odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.«

Drugi, tretji in četrty odstavek se črtajo.

24. člen

40. člen se črta.

25. člen

V 42. členu se drugi odstavek in številčenje prvega odstavka črtata.

26. člen

V 44. členu se beseda »»lokacijski« nadomesti z besedilom »»podrobni prostorski«.

27. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Našega časopisa.

Številka: 3503-1/2022 (5-07)
Vrhnika, dne,

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.